

2026年4月18日

中東情勢の悪化に伴う住宅資材供給に関するお知らせ

平素より弊社をご愛顧いただき、厚く御礼申し上げます。

現在、中東情勢の悪化による原油価格高騰などの影響で、石油化学系の建材（防水材、断熱材、接着剤など）を中心に、**供給不安と価格上昇**が発生しております。また、一部の住宅設備（ユニットバス等）にも影響が及び始めています。家づくりは「一つの資材が欠けても現場が止まる」という特性があるため、お客様の現在の進行状況に合わせて、以下の通り対応方針をご案内申し上げます。

■■■ お客様の状況別の対応とお願い ■■■

1：ご契約済みで、すでに着工済みのお客様へ

主要資材の確保・納期確認は概ね完了しております。現時点で**お引き渡し時期やご契約金額への大きな影響はない見込み**であり、予定通りの進行を最優先いたします。

2：ご契約済みで、これから着工準備中のお客様へ

主要資材の確保を優先して進めております。ユニットバスやキッチンなど未決定の設備がある場合は、早急な仕様確定をお願いいたします。なお、今後の突発的な欠品により、やむを得ずお引き渡し時期の延長をご相談する可能性がございます。

3：現在設計中で、お見積もり・ご契約前のお客様へ

現時点での価格上昇を反映したお見積もりとなります。今後の状況次第では、**価格の変動、代替品への変更、着工後の工期中断**などのリスクが伴うことをご理解いただいた上で、計画を進めさせていただきます。

4：これから家づくりをご検討されるお客様へ

ご予算や設備の優先順位を整理し、価格変動や工期延長のリスクについて事前にご確認いただくことをおすすめいたします。

今後の状況変化につきましても、速やかにご案内申し上げます。

引き続き、どうぞよろしくお願いいたします。

株式会社モリシタ・アット・ホーム
代表取締役社長 山下友凡